Исх.№ \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_2025г. г.

Заместителю директора

по капитальному строительству

начальнику управления

Д.С. Жуку

Настоящим письмом уведомляем Вас о том, что выполнение работ по договору строительного подряда № С176291-289096 от 25.10.2022г., по титулу: «Реконструкция КТП-10/0,4кВ №632 (замена КТП и трансформатора 400 кВА на КТП-10/0,4кВ с силовым тр-ром бЗО кВА), ВЛЗ- 10 кВ от ВЛЗ-10 кВ ПС №71 "Поварово", рлр, ВЛИ-0,38 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, в районе д. п. Поварово, территория СНТ ”Художник-1» не было осуществлено в срок по причине обстоятельств, не зависящих от Подрядчика и препятствующих своевременному производству работ.

В соответствии с п. 3.1. Договора срок окончания работ определён «10» февраля 2023г, однако до настоящего времени Подрядчику препятствовали объективные обстоятельства, не позволяющие завершить выполнение работ в срок, к числу таких обстоятельств необходимо отнести следующее.

Своевременному выполнению работ препятствовали длительные нормативные сроки согласования проектной документации со стороны правления СНТ «Березка». Проект согласован с ПАО «Россети Московский регион», проектно-сметная документация утверждена, оборудование в наличии.

Подрядчик неоднократно выходил в стройку для проведения реконструкции КТП-10/0,4кВ №632, однако реконструируемая подстанция расположена на землях СНТ «Березка» и председатель СНТ В.И. Высоцкая препятствует проведению работ. Требуя подтвердить расчетом сохранение условий электроснабжения всех садоводов.

СНТ «Березка» не имеет оснований ссылаться на недостаточность ранее выделенной им мощности.

28.03.2025г. подрядчик повторно вышел в стройку, однако СНТ «Березка» не допустили бригаду к проведению работ вызвав наряд полиции (Приложение 1 Акт недопуска).

На основании вышеизложенного просим Вас оказать содействие в обеспечении доступности и прекращения учинения препятствий для проведения реконструкции КТП-10/0,4кВ №632.

В соответствии с п.1 ст. 716 Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Учитывая совокупность вышеуказанных обстоятельств, препятствующих своевременному выполнению работ в рамках Договора, и лежащих за пределами зоны ответственности Подрядчика, ООО «Энком» вынуждено уведомить о приостановке выполнения работ по договору подряда № С176291-289096, до момента устранения обстоятельств препятствующих выполнению работ.

Генеральный директор Дандре Г.А.